

Emlak Katılım Sınavı Örnek Soruları

20 çözümlü soru · cevap anahtarı ve kısa çözümler son sayfalarda · çevrimiçi çözümlü hâli:

<https://kariyerfinans.com/kariyer/kurum/emlak-katilim/sorular/>

Not: Banka ve kurum sınavlarının soruları resmî olarak yayımlanmaz. Bu sorular **BASH tarafından hazırlanmış örneklerdir**; çıkmış soru değildir. Bölümler kurumun sınav ilanındaki bölümlere göre düzenlenmiştir.

GENEL YETENEK

Sınavlı ilanlarda en çok soru ayrılan bölüm: sayısal ve sözel akıl yürütme, mantık.

- Ardışık üç çift sayının toplamı 78'dir. Bu sayıların en büyüğü kaçtır?
A) 26
B) 28
C) 24
D) 30
- Bir kasa kilidinin üç haneli şifresi 0, 1, 2, 3 ve 4 rakamlarından oluşmaktadır. Şifre sıfırla başlamadığına ve hiçbir rakam yinelenmediğine göre kaç farklı şifre kurulabilir?
A) 60
B) 100
C) 36
D) 48
- $a \triangle b = a^2 - b^2$ biçiminde tanımlanan işleme göre $(5 \triangle 3) - (3 \triangle 5)$ kaçtır?
A) 32
B) 0
C) 16
D) -32
- Kenarları 48 cm ve 72 cm olan dikdörtgen biçimli bir karton, hiç artmayacak biçimde eş karelere bölünecektir. Bu karelerin bir kenarı en çok kaç cm olabilir?
A) 24
B) 12
C) 8
D) 144
- Kışın kuşlar yiyecek bulmakta zorlanır. ---- Bu küçük yardım, onların soğuk günleri atlatmasını kolaylaştırır. Bu parçada boş bırakılan yere aşağıdakilerden hangisi getirilmelidir?
A) Kuşların çoğu ilkbaharda yuva yapmaya başlar.
B) Balkona bırakılan birkaç ekmek kırıntısı işe yarar.
C) Bazı kuş türleri uzun mesafeleri uçarak aşar.
D) Kentlerde kuş sayısı her geçen yıl azalmaktadır.

6. "Plastik poşetler doğada yüzlerce yıl kalıyor, denizlere karışarak canlılara zarar veriyor. Oysa bez çanta kullanmak bu zararı büyük ölçüde azaltır. Alışverişe çıkarken çantanızı yanınıza almayı unutmayın."

Yazarın bu parçayı yazmaktaki amacı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Plastiğin nasıl üretildiğini anlatmak
- B) Deniz canlılarının türlerini tanıtmak
- C) Okuyucuyu bez çanta kullanmaya yöneltmek
- D) Alışveriş yapanları eleştirmek

7. "Deniz, Emre'den hızlıdır. Fulya, Deniz'den hızlıdır. Gizem, Emre'den yavaştır." Buna göre dört kişinin en yavaşı kimdir?

- A) Emre
- B) Deniz
- C) Fulya
- D) Gizem

8. "Bir sayının 10'a bölünmesi, o sayının çift olması için yeterlidir." Buna göre aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- A) Çift olan her sayı 10'a bölünür.
- B) 10'a bölünen her sayı çifttir.
- C) 10'a bölünmeyen sayılar tektir.
- D) Çift sayıların çoğu 10'a bölünür.

ALAN BİLGİSİ

Katılım bankacılığı ilkeleri, konut ve gayrimenkul finansmanı ile ilgili kredi ve teminat kavramları, temel ekonomi ve muhasebe.

9. Danışma komitesi üyelerinin yerleşikliğiyle ilgili kural hangisidir?

- A) Her üye yurt içinde yerleşik olmak zorundadır.
- B) En az yarısı yurt dışında yerleşik olmalıdır.
- C) En az üçte ikisi yurt içinde yerleşik olmalıdır.
- D) Yerleşiklik konusunda bir şart aranmaz.

10. Bir müteahhidin sipariş üzerine yapacağı konut projesinin katılım bankasınca finanse edilmesinde hangi yöntem kullanılır?

- A) Selem
- B) Teverruk
- C) Müsaveme
- D) İstisna

11. Aynı taşınmaz üzerinde birden fazla ipotek bulunması hâlinde satış bedeli nasıl paylaştırılır?

- A) Alacakların tutarı oranında bütün derecelere dağıtılır
- B) Önce birinci derece tam olarak ödenir, kalan alt derecelere geçer
- C) Tapuya en son tescil edilen ipotek alacaklısına öncelik verilir
- D) Bütün dereceler arasında eşit tutarlarda pay edilir

12. Geliri TL olan bir işletme USD cinsinden kredi kullanmıştır. TL kredisine kıyasla üstlendiği ek risk hangisidir ve bu risk hangi durumda zarara dönüşür?

BASIT - Kariyerfinans.com · Emlak Katılım örnek soruları — çıkmış soru değildir

- A) Kur riski; kur yükseldiğinde
- B) Kur riski; kur düştüğünde
- C) Faiz riski; faiz düştüğünde
- D) Likidite riski; vade uzadığında

13. Yeterli gayrimenkul teminatı bulunmayan bir KOBİ'nin uygun maliyetle finansmana erişebilmesi için bankaların en sık başvurduğu çözüm hangisidir?

- A) Dövizde endeksli TL kredi kullanırmak
- B) Krediyi sendikasyon yoluyla kullanırmak
- C) Kredi Garanti Fonu kefaletiyle kredi açmak
- D) Krediyi akreditife dönüştürerek kullanırmak

14. Türk bir mühendisin Almanya'daki bir firmada üretime katkı sağlaması hangi büyüklükte sayılır?

- A) Türkiye'nin GSYİH'sine dahil edilir
- B) Almanya'nın GSMH'sine dahil edilir
- C) Türkiye'nin net ihracatına eklenir
- D) Türkiye'nin GSMH'sine dahil edilir

15. Bir işletmenin dönen varlıkları 480.000 TL, duran varlıkları 720.000 TL, kısa vadeli yabancı kaynakları 350.000 TL ve uzun vadeli yabancı kaynakları 400.000 TL'dir. İşletmenin öz kaynakları kaç TL'dir?

- A) 350.000 TL
- B) 450.000 TL
- C) 750.000 TL
- D) 1.200.000 TL

16. Ulusal paranın değer yitirmesiyle ilgili devalüasyon ve depresiasyon ayrımı aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Devalüasyon dalgalı kurda piyasa güçleriyle, depresiasyon sabit kurda resmî kararlar olur
- B) Devalüasyon nominal kurda, depresiasyon ise reel kurda ölçülen bir değer kaybıdır
- C) Devalüasyon ithalatı, depresiasyon ise ihracatı doğrudan yasaklayan bir uygulamadır
- D) Devalüasyon sabit kurda resmî kararlar, depresiasyon dalgalı kurda piyasa güçleriyle olur

İNGİLİZCE

Şube kadrolarında gerekmez; proje finansmanı birimlerinde avantaj. Kısa dil bilgisi ve kelime örnekleri.

17. The factory closed two years ago. Before that, it ---- cars for more than fifty years.

Parçadaki boşluğa hangisi gelir?

- A) has produced
- B) produces
- C) is producing
- D) had produced

18. The customer was angry because nobody ---- his calls.

- A) has answered
- B) answers
- C) was answered
- D) had answered

BASH · kariyerfinans.com · Emlak Katılım örnek soruları — çıkmış soru değildir

19. The new law will have a major impact ---- small banks.

- A) to
- B) on
- C) for
- D) in

20. We started working here five years ago.

Bu cümleye anlamca en yakın cümle hangisidir?

- A) We worked here until five years ago.
- B) We have been working here for five years.
- C) We will have worked here in five years.
- D) We had worked here for five years before.

CEVAP ANAHTARI VE ÇÖZÜMLER

BASH · kariyerfinans.com · Emlak Katılım örnek soruları — çıkmış soru değildir

No	Cevap	Çözüm
1	B	Ortakdaki sayı toplamın üçte biridir: $78 \div 3 = 26$. Ardışık çift sayılar 24, 26, 28 olur; en büyüğü 28'dir.
2	D	Yüzler basamağına 0 gelemaz: 4 seçenek. Onlar için kalan 4, birler için kalan 3 rakam: $4 \times 4 \times 3 = 48$.
3	A	$5 \triangle 3 = 25 - 9 = 16$ ve $3 \triangle 5 = 9 - 25 = -16$. Fark $16 - (-16) = 32$. Sayıların yeri değişince sonuç da değişir; işlem değişmeli değildir.
4	A	Kare kenarı iki uzunluğu da tam bölmelidir; en büyüğü EBOB'dur. $48 = 2^4 \cdot 3$, $72 = 2^3 \cdot 3^2$; EBOB = $2^3 \cdot 3 = 24$ cm.
5	B	Boşluktan sonraki "bu küçük yardım" sözü, boşlukta bir yardımdan söz edilmesini gerektirir; bunu yalnız ekmek kırıntısından söz eden cümle karşılar.
6	C	Yazar önce sorunu, sonra çözümü verir ve son cümlede okuyucuya doğrudan seslenerek bir davranış önerir. Amaç bilgi vermekle kalmayıp okuyucuyu harekete geçirmektir.
7	D	Hızlıdan yavaş: Fulya, Deniz, Emre. Gizem Emre'den de yavaş olduğu için sıranın sonundadır.
8	B	"A, B için yeterlidir" demek "A ise B" demektir. 10'a bölünüyorsa çifttir. Karşıtı doğru değildir; örneğin 4 çifttir ama 10'a bölünmez.
9	C	Tebliğ, danışma komitesi üyelerinin en az üçte ikisinin yurt içinde yerleşik olmasını arar.
10	D	Özel olarak üretilecek yapı ya da mal için eser sözleşmesine dayanan istisna kullanılır.
11	B	Taşınmaz rehinde derece sırası esastır: satış bedelinden önce birinci derecedeki alacak tamamen karşılanır, artan tutar sırasıyla alt derecelere geçer. Orantılı ya da eşit paylaşım yapılmaz; parası tükenen alt dereceler alacaklarının karşılanmayan kısmı için rehin açığı belgesi alır (İİK m.152).
12	A	Borç dövizle sabitken gelir TL olduğundan kur yükseldikçe ödenecek TL tutarı artar; bu kur riski dir. Kur düşerse borçlu tersine kazançlı çıkar. Faiz ve likidite riski TL kredide de vardır, döviz kredisine özgü ek risk değildir; bu yüzden döviz kredisi döviz geliri olan işletmelere uygundur.
13	C	Kredi Garanti Fonu (KGF) teminatı yetersiz KOBİ'lere kefil olur ve riskin büyük bölümünü üstlenir; bankanın riski düştüğü için faiz de daha düşük gerçekleşir. Sendikasyon, büyük tutarlı kurumsal kredilerde birden fazla bankanın bir araya gelmesidir; dövizde endeksli TL kredi ise mevzuatta yasaklanmıştır.
14	D	GSMH uyruk esaslıdır : vatandaşın nerede üretim yaptığına bakılmaksızın katkısı kendi ülkesinin GSMH'sine yazılır. Aynı üretim, gerçekleştiği yer bakımından Almanya'nın GSYİH'sine girer; net ihracat ise mal ve hizmet ticaretini gösterir.
15	B	Varlık toplamı $480.000 + 720.000 = 1.200.000$ TL, yabancı kaynak toplamı ise $350.000 + 400.000 = 750.000$ TL'dir. Temel eşitlikten Öz Kaynaklar = $1.200.000 - 750.000 = 450.000$ TL bulunur; 750.000 TL yalnızca borç toplamıdır, öz kaynak değildir.
16	D	Devalüasyon bir politika kararıdır: sabit ya da çıpalı rejimde ilan edilen parite yukarı çekilir. Depresiasyon ise dalgalı rejimde arz-talep sonucu kendiliğinden oluşan değer kaybıdır. Devalüasyonu dalgalı kura, depresiasyonu sabit kura bağlayan seçenek bu iki tanımı yer değiştirdiği için yanlıştır.
17	D	<i>Before that</i> , geçmişteki bir olaydan (kapanma) öncesini gösterir: Past Perfect → had produced .
18	D	Aramaların cevapsız kalması, öfkelenmesinden önce olmuştur: Past Perfect → had answered .
19	B	İsim olan <i>impact</i> , neyi etkilediğini on ile alır: <i>an impact on small banks</i> .
20	B	"Beş yıl önce başladık" = "Beş yıldır çalışıyoruz" (hâlâ sürüyor).

Bu setin etkileşimli hâli: <https://kariyerfinans.com/kariyer/kurum/emlak-katilim/sorular/>

BASH: kariyerfinans.com - Emlak Katılım örnek sorular - ... çıkmış soru değildir

Konu anlatımları, her gün yeni deneme ve yanıřlarının tekrar havuzu için **BASH e ücretsiz üye ol** — yeni üyelere

7 gün tüm içerik açık.